

La Plataforma per Russafa, amb NIF CV -01 -039306-v i domicili a efectes de notificació a València, C/ General Prim N° 11 (4605), com a associació veïnal representativa del barri de Russafa presenta les següents

### **AL·LEGACIONS**

1. VIST que el passat 11/07/08 es va publicar al Diari Oficial de la Comunitat Valenciana l'anunci de sometiment a informació pública del projecte de conveni a subscriure entre l'Ajuntament de València i J. Salvador Martínez Ciscar, en representació de la mercantil Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, SA, que té per objecte la cesio a l'Ajuntament de València dels sòls alliberats amb motiu de les obres derivades de la remodelació de la xarxa arterial ferroviària de la ciutat de València per a destinar-los a diversos servicis públics
2. Històricament, el barri de Russafa a patit greus deficiències en dotacions públiques d'ús col·lectiu tals com jardins, centres socials, centres esportius, etc.. i que persistentment hem vingut reclamant a l'administració pública.
3. Els terrenys ocupats per la trama ferroviària i objecte del present conveni han suposat per al barri de Russafa una gran cicatriu en la trama del barri proporcionant-li un aïllament històric de la resta dels barris. Creguem que ara és l'oportunitat històrica de tornar al barri el que durant tants anys se li ha negat revertint una xicoteta part d'eixes instal·lacions al propi barri i per tant a la ciutat de València.
4. La Plataforma per Russafa és conscient, des del seu profund coneixement del barri on vivim, de que la trama urbana actual està prou consolidada i de que això impedeix la construcció de nous espais ajardinats o centres com els que reclamem. No obstant això, també cal remarcar que històricament s'han perdut les escases ocasions de destinar els pocs espais on s'haguera pogut actuar, a dites dotacions: les naus de la Grua Municipal al carrer Sueca, l'hort situat al carrer Pintor Salvador Abril, etc.. i que històricament han estat reclamades pels veïns de Russafa sense resposta per part d'eixe Ajuntament.
5. És per totes eixes raons que la Plataforma per Russafa veu com, potser última oportunitat per part dels poders públics d'este municipi de compensar el deubte històric en dotacions públiques que arrosega el nostre barri i el motiu pel quel presenta les presents al·legacions.
6. D'acord amb el projecte de conveni consultat per esta Plataforma i que és objecte del present període d'informació pública, els terrenys estan classificats com a dotació pública destinada a espai lliure, concretament com a Parc Urbà de la Xarxa Primària (PQL). Si bé distingeix d'eixe ús genèric determinats edificis (naus-taller) que estan destinades a Servici

Públic, amb expressa declaració com a Bé de Relevància Local i un xicotet pavelló pròxim a ells igualment protegit i destinat a servici públic (document d'Homologació Sectorial Modificativa del Pla General "Sector Centre-Sud i "Pla de Reforma Interior Àmbit A.4-1 Actuació Urbana Parc Central).

7. Dits terrenys, amb la referència cadastral 5411704YJ2751A0001ML (registre de la propietat 12 de València, Tomo 2049, Llibre 558, segona secció de Russafa, Fòli 37, inscripció 27764) inclouen les set construccions ferroviàries del complex València-Terme.
8. D'acord amb la clàusula segona, paràgraf tercer de l'esmentat conveni de cessió " l'Ajuntament de València destinarà a sòl públic i les edificacions existents als usos dotacionals previstos al planejament vigent (espais lliures i servicis públics).
9. Així mateix, a la part introductòria del mateix projecte de conveni es cita que "l'ajuntament de València adquireix els citats edificis i la parcela vinculada amb l'objectiu de destinar-los a diversos servicis públics".
10. D'acord amb l'Homologació Sectorial Modificativa del Pla General de València al sector Centre-Sud: àmbits A.4-A.5 i zones de Sant Marcel·lí i Camí Reial, els esmentats edificis estan catalogats com a **EQ/AD**, es a dir com a **Equipament Administratiu Institucional**.
11. Des de la Plataforma per Russafa es proposa que alguns de dits edificis siguen qualificats com a EQ/ED (**Equipament Educatiu Cultural**) i EQ/RD (**Equipament Deportivo-Recreativo**) i per al quals es proposa la creació d'un poliesportiu públic, centre social, biblioteques, etc.. en definitiva qualsevol ús que pugua revertir directament en la salut social del barri i en la seua integració amb la resta de la ciutat per al qual estem totalment oberts a negociacions sobre l'ús final de dites instal·lacions.
12. Proposem per tant, que quan al conveni es parla de que l'ajuntament de València està obligat a destinar dits elements a servicis públics s'hauria de fer constar la qualificació pormenoritzada com a EQ/ED i EQ/RD.